

Протокол №1-СП5/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Сосновый проезд, дом №5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«05» марта 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.22 д.5 Соснового проезда г. Протвино Бурлакова Мария Васильевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Сосновый проезд, дом №5, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 18 февраля 2019г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Сосновый проезд, дом №5, кв.№22.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «19» февраля 2019г. до 21-00ч. «28» февраля 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «28» февраля 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 395,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 3 395,2 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

68 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 909,25 кв.м., что составляет 85,68%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 573,3 кв.м., что составляет 16,88% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №5 Сосновый пр. г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 марта 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Сосновый пр., д. 5 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

- ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №5 Сосновый пр. г. Протвино с 01 марта 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.
6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №5 Сосновый пр. г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
 7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2019 года в размере 24,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
 8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД) и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
 10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
 11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Бурлакову Марию Васильевну (кв.22) и секретарем общего собрания – Матюхина Василия Анатольевича (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Бурлакову Марию Васильевну (кв.22) и секретарем общего собрания – Матюхина Василия Анатольевича (кв.25)*

По второму вопросу: *«Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня*

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Бурлакова Мария Васильевна (кв.22)
2. Матюхин Василий Анатольевич (кв.25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Бурлакова Мария Васильевна (кв.22)
2. Матюхин Василий Анатольевич (кв.25)

По третьему вопросу: *«Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 марта 2019г.» повестки дня.*

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 марта 2019г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 марта 2019г.*

По четвертому вопросу: *«Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Сосновый проезд, д.5 – управляющей организацией» повестки дня.*

Слушали Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Сосновый проезд, д.5 – управляющей организацией*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, Сосновый проезд, д.5 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино с 01 марта 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино с 01 марта 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино с 01 марта 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»

По седьмому вопросу: «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2019 года в размере 24,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2019 года в размере 24,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2863,95	98,47	44,4	1,53	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 марта 2019 года в размере 24,91 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

По восьмому вопросу: «Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Бурлакова Мария Васильевна (кв.22)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Матюхин Василий Анатольевич (кв.25)
2. Соколова Анна Юрьевна (кв.51)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2863,95	98,47	0	0	44,4	1,53

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Бурлакова Мария Васильевна (кв.22)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Матюхин Василий Анатольевич (кв.25)

2. Соколова Анна Юрьевна (кв.51)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 (два) года.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2611,95	89,82	234,6	8,06	61,8	2,12

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

По десятому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД

о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2909,25	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Бурлакову Марию Васильевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2863,95	98,47	0	0	44,4	1,53

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №5 по Сосновому проезду г. Протвино на 5 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по Сосновому проезду г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*

Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, Сосновый проезд, д.5, на 4 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №5 Соснового проезда г. Протвино – всего на 144 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 – Договор управления многоквартирным домом №5 Соснового проезда г. Протвино с Приложениями – всего на 44 листе в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:

 Бурлакова Мария Васильевна 05 марта 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Матюхин Василий Анатольевич 05 марта 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1.  Бурлакова Мария Васильевна 05 марта 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2.  Матюхин Василий Анатольевич 05 марта 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)